

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 437/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 10/01/2022 của Tòa án nhân dân
huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2022 và số
89/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2023/CT-BDS-GL ngày 23/8/2023 của
Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 574A Trường
Sa, Phường 02, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần
Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc
Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản
thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam tại tỉnh Gia Lai theo
Hợp đồng số 335.4/HĐĐG-THA ngày 25/6/2024 - Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng,
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy
chứng nhận QSDĐ số CD 787497 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 05/8/2016
mang tên ông Đỗ Thế Nhân và bà Nguyễn Thị Dinh, tại thửa đất số 135; tờ bản đồ số
35, diện tích đo đạc thực tế là 8903,5m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến
ngày 30/6/2066. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh
Gia Lai. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp thửa đất số 133 có chiều dài 92,2m.

-Phía Tây giáp thửa đất số 129 có chiều dài 90m + 10,5m = 100,5m.

-Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 22,5m + 34m + 26m + 3,49m = 85,99m.

-Phía Bắc giáp thửa đất số 128 có chiều dài 70m + 30m = 100m.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày
08/4/2023).

1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến
trước 16 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22-24/7/2024 (trước 16h ngày 24/7/2024) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 127.755.760 đồng

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 10%

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày, từ ngày 22-24/7/2024 trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16h00 24/7/2024)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam

Số tài khoản: 6211.0007.2777.68 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 6267799- 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị